

Kurzinformation zur Casa Lucciola für Mietinteressenten

Eine ausführliche Dokumentation wird auf Anfrage zugesandt.

Das Haus

Die **Casa Lucciola** ist ein kleines Anwesen, bestehend aus zwei separaten Häusern, dem ursprünglichen Wohnhaus und einem ehemaligen Stall, der zu einem Bewegungsraum mit Schlafgalerie ausgebaut ist. Beide Gebäude stehen wenige Meter voneinander entfernt und sind über eine grosse Terrasse miteinander verbunden. Im Wohnhaus bestehen vier Schlafplätze, je zwei Doppelbetten auf verschiedenen Etagen. Auf der Schlafgalerie des Bewegungsraums befinden sich vier Einzelschlafplätze mit Cachet. Abgeschlossene Zimmer gibt es in beiden Häusern keine. Eine helle Stube mit Cheminéeofen lädt am Abend oder an kühleren Tagen zum gemütlichen Verweilen ein. Die grosse Terrasse bietet neben viel Raum zum Verweilen auch einen gedeckten Sitzplatz mit einer Sommerküche.

Die Lage

Dunzio ist eine alte Maiensäss-Siedlung im unteren Maggiatal und gehört zur Gemeinde Aurigeno/Maggia. Auf einem sonnigen Hochplateau auf 520 m.ü.M (250 Höhenmeter über dem Talboden), liegt unser Haus umgeben von Natur an einer schönen Aussichtslage gleich neben der kleinen Kirche von Dunzio, Oratorio di Montenero.

Die Anreise

☑ mit dem Auto: via Aurigeno in 15 Minuten auf schmaler Asphaltstrasse, öffentliche Gratisparkplätze befinden sich in der Nähe des Hauses.

☑ mit ÖV: mit dem Zug bis Verscio, von dort via Wanderweg in 75 Minuten. Auf Anfrage kann ein privater Abholdienst mit PW ab Bahnhof Locarno, Ponte Brolla oder Maggia organisiert werden.

Die Umgebung

Das Vallemaggia und seine Umgebung bieten während jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten. In unmittelbarer Nähe fliessen kleine Bäche und laden zum Baden und Entdecken ein. Auch an der Maggia, die man von Dunzio aus über verschiedene Wanderwege erreichen kann, gibt es unzählige Bademöglichkeiten. Spaziergänge und Wanderungen auf die umliegenden Berge und Alpen, ins nahe Centovalli oder ins Onsernonetal sind sehr reizvoll und direkt vom Haus aus möglich. Die Klettergebiete der Umgebung (Ponte Brolla, Avegno, Torbecchio) sind zu Fuss auf gut ausgebauten Wanderwegen in rund einer Stunde erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Maggia (Coop, Migros, Denner, Bäckerei, Post), 15 Minuten mit Auto oder Verscio (Coop, Bäckerei).

Die Einrichtung

Die Casa Lucciola ist einfach, jedoch stilvoll und reichhaltig ausgestattet. Es besteht aus zwei separaten Häusern (Rustico und Bewegungsraum) und eignet sich für Familien/Paare, sowie zwei befreundete Familien/Paare und für Kleingruppen bis acht Personen zu Arbeitszwecken. Es gibt insgesamt maximal acht Schlafplätze in jeweils offener Situation. Das Wohnhaus ist im Winter problemlos beheizbar, der Bewegungsraum lediglich im Frühling/Herbst bei Bedarf.

Rustico

- Wohnzimmer: grosser Tisch, Heizcheminée, Balkon, kleine Bibliothek mit Informationen zum Haus und zur Umgebung, zu Aktivitäten und Kultur, diverse Spiele
- Schlafzimmer 1: Doppelbett (180x200cm), Pelletofen
- Schlafzimmer 2: bequemes Ausziehsofa (140x200cm)
- Küche: grosser Kühlschrank, Elektroherd, Backofen, reichlich Kochutensilien
- Badezimmer: Dusche und Lavabo, kleine Waschmaschine, Warmwasser

Bewegungsraum

- 32 m2 freier Raum mit Lärchenparkettboden
- Galerie mit 4 Einzelbetten

Terrasse

- Gedeckter und offener Sitzplatz, kleine Rasenfläche, Gartenmöbel, Sommerküche (Gasherd, fließendes Wasser), Kugelgrill, Aussendusche

Policy In beiden Häusern darf nicht geraucht werden. Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermieter

Patrick Collaud, Lorrainestrasse 59, 3014 Bern, ++41 079 206 74 33

Mietkosten

- 1-2 erwachsene Personen/eine Familie: Nebensaison 110.- Hauptsaison (Juli & August) 130.-
- 3-4 erwachsene Personen/2 Familien: Nebensaison 130.- Hauptsaison (Juli & August) 150.-
- Kleingruppe 5-6 erwachsene Personen: Nebensaison 150.- Hauptsaison (Juli & August) 170.-
- Kleingruppe 6-8 erwachsene Personen: Nebensaison 170.- Hauptsaison (Juli & August) 190.-

Die Endreinigung beträgt 100.-(nur Rustico) oder 120.-(beide Häuser) // Bettwäsche pro Person 15.- // Kurtaxe 2.- pro Tag

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Tage, von Samstag bis Samstag oder Sonntag bis Sonntag



Das Rustico von Süden

Oratorio Madonna di Montenero

Wohnzimmer



Schlafgalerie im Bewegungsraum

Badestelle

Bewegungsraum



gedeckter Sitzplatz mit Aussenküche nachts

Lago Maggiore von der Alpe Brunescio

Terrasse Richtung Süden



Schlafzimmer im Rustico

Schalenstein bei Djula

Küche im Rustico